

Prot n.625 del 02/03/2017

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE
DEGLI ORMEGGI PER L'ANNO 2017
PONTILI DI CALA FINANZA E PORTO SAN PAOLO

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 34 del 25.07.2006 relativa all'approvazione del "Regolamento per i pontili, le darsene ed il porticciolo Turistico del Comune di Loiri Porto San Paolo" tutt'ora vigente;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 55 del 26.06.2009 per l'approvazione della tariffa di ormeggio per le ditte di noleggio autorizzate;

VISTO l'art. 5 del Regolamento, il quale disciplina le competenze e le modalità di determinazione delle tariffe e dei canoni di locazione;

VISTE le Concessioni Demaniali marittime:

- numero 965/2010 del 10 maggio 2013, Località Cala Finanza;
- numero 377/2010 del 10 maggio 2013, Località Porto San Paolo (vicino molo Nato);
- numero 1220/2010 del 20 maggio 2014 con Determinazione di ampliamento numero 1171/29225 del 8 giugno 2015, Località Porto San Paolo (fronte Vecchio Faro);
- numero 19/2005 del 17 giugno 2014 con Determinazione n1321/23027, Località Porto San Paolo (fronte Vecchio Faro);

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 7 del 20/02/2017 con cui si determinano le tariffe per l'anno 2017 da adottare distintamente per categoria di utenza e imbarcazioni;

VISTO l'articolo n. 3 capitolo 2 del Regolamento, relativo all'assegnazione dei posti di ormeggio che chiarisce che:

- I locatari devono essere persone fisiche /giuridiche proprietarie del natante stazionato;
- Non può essere assegnato più di un posto d'attracco per persona fisica/giuridica;
- Nell'assegnazione dei posti la preferenza verrà attribuita ai proprietari di natanti residenti nel Comune o esercenti attività economiche ivi tenuti al pagamento delle imposte per attività lucrativa;

VISTO l'articolo n. 6 capitolo 2 del Regolamento, con cui si disciplinano le esenzioni e riduzioni del canone di locazione per:

- Natanti appartenenti o in uso ad Enti o persone fisiche che svolgono attività di interesse pubblico e associazioni culturali e/o di studio aventi finalità non di lucro;



- Natanti appartenenti alle forze dell'ordine in attività di servizio, alla Regione Sardegna, alla Provincia, all'Area Marina Protetta e al gestore degli attracchi;
- Natanti appartenenti a utenti residenti ed esercenti attività economiche;

VISTA la determinazione dell'Amministratore Unico n. 2 del 02.03.2017; ;

AVVISA

I proprietari di barche munite di regolare certificato d'uso del motore, di licenza di navigazione (libretto), e di apposita copertura assicurativa, che hanno interesse ad occupare un ormeggio presso i pontili Turistici di Cala Finanza e Porto San Paolo, per l'anno 2017, possono **presentare domanda nei modi di seguito indicati con allegata copia di un documento di identità.**

La "Domanda Posto Barca 2017", allegata al presente avviso, dovrà essere presentata personalmente al protocollo dell'ufficio turistico presso la sede della società Multiservice Srl (viale Pietro Nenni Porto San Paolo, Delegazione comunale) o trasmessa a mezzo e-mail all'indirizzo multiservice.comune@tiscali.it o multiservicepsp@legalmail.it, e dovrà contenere i seguenti elementi:

- dati personali - nominativo del richiedente, indirizzo, residenza e recapito telefonico;
- tipologia di imbarcazione o del natante e dimensioni;
- periodo durante il quale intende avere la disponibilità del posto di ormeggio;
- l'indicazione della preferenza del pontile (non vincolante);

Nel caso di attività economiche dovranno inoltre essere indicati i seguenti dati:

- ragione sociale, estremi di iscrizione C.C.I.A.A., codice fiscale e partita iva, indirizzo, recapito telefonico e fax, autorizzazioni dell'Area Marina Protetta all'esercizio;

Fino a diversa comunicazione scritta, il recapito indicato dal richiedente nella domanda di ormeggio è assunto come unico indirizzo valido per eventuali comunicazioni.

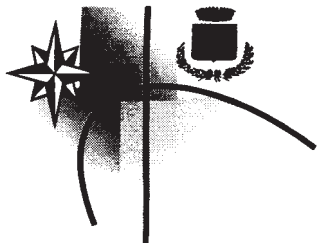
L'assegnazione dei posti ha luogo seguendo l'ordine di iscrizione nell'apposita lista di attesa tenuta dal Gestore, intendendosi il principio parimenti rispettato, per i soggetti non residenti, utilizzando l'ordine di presentazione delle domande di ormeggio a mezzo mail o della data di protocollo.

Come previsto dall'art 3 del capitolo 2 del Regolamento, allorché l'interesse generale lo giustifichi, la società Multiservice srl può stipulare contratti di locazione con enti pubblici, cantieri nautici, imprese di trasporto concessionate, ditte di noleggio autorizzate, associazioni e albergatori, nel rispetto delle tariffe al momento vigenti.

Gli operatori suddetti, beninteso in regola con le necessarie autorizzazioni, che hanno interesse ad ottenere una o più postazioni, dovranno presentare domanda di ormeggio secondo le disposizioni precedentemente specificate.

I soggetti residenti che intendono richiedere un posto barca, devono presentare la richiesta entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Le richieste presentate oltre il termine predetto andranno a confluire in una lista di attesa da cui attingere in caso di disdette o inadempimenti, riassegnando i posti liberatisi per categoria/dimensione di imbarcazione.

La graduatoria definitiva degli assegnatari residenti sarà pubblicata sul sito web www.multiservicesrlloiripsp.it e sarà valida fino al 31 dicembre 2017.



Relativamente agli utenti non residenti ed entro 15 giorni dal ricevimento della domanda di ormeggio, sarà inviato a mezzo e-mail il preventivo elaborato secondo le tariffe definite dalla Giunta comunale per l'anno 2017, soddisfacendo in via residuale le richieste per categorie di imbarcazione.

Tutti i soggetti assegnatari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e dal ricevimento del preventivo, dovranno provvedere al versamento del canone di locazione a mezzo bonifico bancario utilizzando il codice Iban IT46X0101581990000065026610, Banco di Sardegna agenzia di Loiri Porto San Paolo. Il pagamento dovrà avvenire in maniera anticipata per l'intero importo e sarà condizione essenziale per la stipula del contratto.

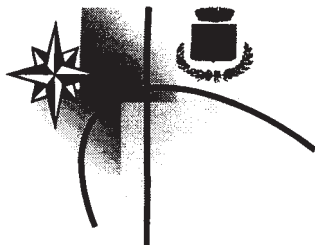
Il contratto sarà inviato a mezzo e-mail o consegnato personalmente per la sottoscrizione e dovrà essere obbligatoriamente restituito, debitamente firmato, pena la decadenza del diritto di assegnazione dell'ormeggio. Il medesimo contratto costituirà titolo per il rilascio del Contrassegno Identificativo Annuale (CIA). Il CIA dovrà essere obbligatoriamente apposto all'imbarcazione o natante, ben visibile, perché faciliti le operazioni di riconoscimento dei propri assegnatari.

Coloro che non avranno adempiuto nei termini suddetti, saranno considerati rinunciatari ed i posti che si rendereanno conseguentemente liberi, potranno essere assegnati a coloro che seguono nell'ordine di iscrizione.

E' prevista la decadenza dell'assegnazione, previa diffida, oltre che per i casi di cui al Codice della Navigazione e non conforme al Regolamento interno vigente, nei seguenti casi:

- cessioni a terzi del posto di ormeggio assegnato;
- gravi comportamenti all'interno del Porto che provocano danneggiamenti alle infrastrutture portuali ed ai natanti ormeggianti;
- mancanza di apposita copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, ivi compresi per gli eventuali danni causati ad altre imbarcazioni, alle attrezzature ed agli impianti dell'approdo;
- dichiarazioni false atte a certificare il possesso di requisiti al fine di ottenere il posto barca, la riduzione del canone, o relativamente alle dimensioni;
- sostituzione della barca con altra barca di proprietà dell'assegnatario senza assenso scritto della società Multiservice Srl;
- mancato pagamento della tariffa nei termini stabiliti;
- rifiuto di esibire o consegnare i documenti richiesti dal personale autorizzato dal Comune e/o dalla Multiservice Srl;
- rifiuto ad esporre sulla propria imbarcazione e in posizione ben visibile il CIA, Contrassegno Identificativo Annuale;
- svuotamento rifiuti nautici fuori dai punti previsti dall'area portuale;
- ogni altro caso previsto dalle Leggi vigenti e per motivi di interesse pubblico;

Nei casi suddetti e in ogni altro caso di inadempimento alle disposizioni della società Multiservice Srl, anche solo di rifiuto a liberare immediatamente l'ormeggio quando, per necessità proprie, si verifichi il caso di cui all'art 7 del Regolamento, la società Multiservice srl provvederà allo sgombero con i mezzi

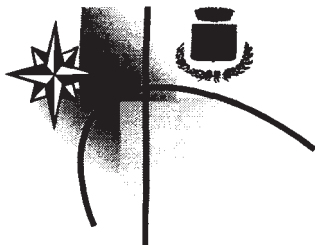


propri ed occorrendo anche alando e trasportando il mezzo fuori dall'ambito portuale, a spese dell'Utente.

Le assegnazioni saranno soggette alle seguenti tariffe per le diverse categorie di imbarcazioni, ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n 7 del 20 febbraio 2017

PONTILI DI CALA FINANZA E PORTO SAN PAOLO PIANO DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2017

DIMENSIONI IMBARCAZIONI	GIORNALIERE				ANNUALI		
	periodo 16/09 30/09	periodo 01/09 15/09	Agosto non frazionabile				
	periodo 01/06 30/06	periodo 01/07 25/07	periodo 26/07 31/08	periodo 01/10 31/05	annuale NON RESIDENTE	annuale RESIDENTE	POSTAZIONI DISAGIATE
FINO A 4,25 X 2,00	€ 6,21	€ 13,10	€ 18,56	€ 2,51	€ 2.100,10	€ 463,68	€ 350,00
DA 4,26 A 4,75 X 2,50	€ 7,64	€ 16,95	€ 25,43	€ 3,28	€ 2.759,75	€ 593,40	€ 350,00
DA 4,76 A 5,25 X 2,50	€ 9,20	€ 20,47	€ 29,00	€ 4,42	€ 3.379,86	€ 714,84	€ 350,00
DA 5,26 A 5,75 X 2,70	€ 10,92	€ 23,14	€ 34,40	€ 4,64	€ 3.817,32	€ 852,84	€ 350,00
DA 5,76 A 6,25 X 2,85	€ 11,96	€ 26,52	€ 36,17	€ 5,04	€ 4.162,01	€ 927,36	€ 350,00
DA 6,26 A 6,75 X 3,00	€ 14,30	€ 31,98	€ 45,05	€ 6,18	€ 5.091,29	€ 1.115,04	€ 350,00
DA 6,76 A 7,25 X 3,30	€ 15,47	€ 34,32	€ 48,73	€ 6,56	€ 5.466,04	€ 1.201,98	€ 350,00
DA 7,26 A 7,75 X 3,50	€ 19,30	€ 42,90	€ 60,88	€ 8,19	€ 6.827,23	€ 1.504,20	€ 350,00
DA 7,76 A 8,25 X 3,70	€ 20,54	€ 45,72	€ 64,92	€ 9,10	€ 7.366,44	€ 1.606,32	€ 350,00
DA 8,26 A 8,75 X 3,70	€ 22,10	€ 48,10	€ 68,39	€ 9,36	€ 7.723,41	€ 1.705,68	€ 350,00
DA 8,76 A 9,25 X 3,85	€ 23,20	€ 51,61	€ 73,03	€ 10,57	€ 8.379,02	€ 1.805,04	€ 350,00



Multiservice s.r.l. unipersonale

DA 9,26 A 9,75 X 3,85	€ 24,44	€ 54,60	€ 75,89	€ 10,82	€ 8.720,99	€ 1.904,40	€ 350,00
DA 9,76 A 10,25 X 4,00	€ 27,56	€ 61,10	€ 86,81	€ 11,83	€ 9.770,86	€ 2.078,28	€ 350,00
DA 10,26 A 10,75 X 4,25	€ 30,94	€ 69,42	€ 96,92	€ 13,39	€ 11.008,91	€ 2.493,94	€ 350,00
DA 10,76 A 11,25 X 4,50	€ 34,84	€ 76,70	€ 107,84	€ 14,30	€ 12.100,78	€ 2.992,72	€ 350,00
DA 11,26 A 11,75 X 4,75	€ 37,44	€ 83,33	€ 115,48	€ 16,05	€ 13.190,91		
DA 11,76 A 12,25 X 5,00	€ 42,12	€ 93,80	€ 129,95	€ 16,32	€ 14.421,31		

Operatori Noleggianti	€ 400,00 cadauno ormeggio
----------------------------------	---------------------------

Sono individuati presso il pontile di Cala Finanza, due posti barca a disposizione dell'Area Marina Protetta.

Tenuto conto che le disponibilità di ormeggio complessivamente gestite dalla Multiservice sono di numero 343, escluse le assegnazioni ai residenti ed all'Area Marina Protetta.

Non saranno prese in considerazione le richieste inoltrate alla Multiservice srl precedentemente alla pubblicazione del presente avviso. Dovrà essere utilizzato l'apposito modulo di "Domanda Posto Barca 2017" allegato al presente avviso.

Non saranno effettuate assegnazioni a soggetti inadempimenti per annualità pregresse.

Per gli aspetti non trattati, si rimanda al vigente "Regolamento per i pontili, le darsene ed il porticciolo Turistico del Comune di Loiri Porto San Paolo".

Ogni variazione o comunicazione verranno pubblicate sul sito della società www.multiservicesrlloiripsp.it nella sezione trasparente, ai sensi dell'articolo 37 del Dlgs n. 33/2013 e successive modificazioni e integrazioni apportate con il D.lgs n. 97/2016.

Loiri Porto San Paolo, li 02/03/2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dot.ssa Anna Bonu