

ICI



## COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPPIO

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 Del 07.06.2008

**Oggetto:** Rettifica deliberazione di C.C. n. 3 del 29.01.2008 concernente "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.). Aggiornamento del valore minimo venale delle aree fabbricabili";

L'anno duemilaotto, il giorno sette, del mese di Giugno, alle ore 09.00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata in sessione straordinaria di 1° convocazione che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
Inzaina Giovanni Antonio	×		Lardu Maria Luisa		×
Russo Pasquale	×		Bertini Barbara	×	
Decandia Elio	×		Murrighili Pierino		×
Murrighile Domenico	×		Maludrottu Giuseppe	×	
Giagheddu Daniele	×		Biancu Gianpaolo		×
Brundu Giovanni		×	Molino Antonello		×
Meloni Maria Grazia	×				
Assegn.		In carica	Presenti	Assenti	
n.13		n. 13	n. 08	n. 05	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede la Sig.ra Barbara Bertini in qualità di Presidente del Consiglio.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale dott. MARIO AVELLINO.
- Partecipa all'adunanza del Consiglio l'Assessore comunale Esterno Dettori Bernardino con diritto di intervento, ma senza diritto di voto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

### IL PRESIDENTE

**CEDE** la parola al Sindaco Inzaina perché relazioni in merito l'Assemblea. Il Sindaco riferisce che in relazione alla Zona Convenzionata "F" sono pervenute al Comune due istanze tendenti ad ottenere un ridimensionamento del prezzo indicato nella tabella in cui sono indicati i prezzi relativi al valore minimo venale delle aree fabbricabili. Ritiene che la richiesta di rideterminazione per le zone "F" lontane dal mare sia corretta, mentre quella per le zone "C2" non dovrebbe essere recepita, perché ritiene congruo il loro valore.

**VIENE** dichiarata aperta la discussione;

**CHIEDE** ed ottiene la parola il cons. Maludrottu, esponente della minoranza, il quale, ritiene non valido il criterio espresso dal Sindaco. Afferma che il Consiglio Comunale dovrebbe essere chiamato ad esprimersi a livello generale, e non a discutere su richieste od osservazioni presentate da singoli cittadini.

**RICHIEDE** la parola il Sindaco, per specificare che il prezzo delle Zone "F" convenzionate può essere portato da € 65,00 a € 40,00, mentre quello delle Zone "C2" rimane invariato.

**RICHIEDE** la parola il cons. Maludrottu, per dichiarazione di voto: "non entro nel merito delle singole richieste, ma voglio ribadire che la tabella adottata da questa maggioranza conferma dei valori che, pur nello stesso ambito di valutazione, portano dei valori al metro quadrato che a volte differiscono di qualche euro, nonostante ci siano delle cubature doppie rispetto al valore delle aree che, invece, contribuisce in maniera sostanziale sul valore al mq. dell'area. Inoltre, non sono presenti nelle tabelle le zone "F" che, contrariamente a quanto detto nella precedente delibera, non sono state soppresse dal P.P.R. Tale lacuna provoca un mancato guadagno per le casse comunali. Per tali motivazioni, esprimo voto contrario".

**ESAURITI** gli interventi, il Presidente pone in votazione il punto iscritto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Presidente;

**SENTITI** gli interventi dei vari Consiglieri succedutisi nella discussione;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2008 avente per oggetto "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale degli Immobili (I.C.I.). Aggiornamento del valore minimo venale delle aree fabbricabili (Deliberazione C.C. n. 33 del 27/06/2002);

**CONSIDERATO** che nel prospetto allegato indicativo delle zone comunali, è stato previsto, nella zona convenzionata (F) un valore minimo di € 65,00;

**RITENUTO** di dover dunque procedere alla modifica del valore della zona convenzionata (F) che si rettifica da € 65,00 a € 40,00 al metro quadrato;

**VISTO** il T.U. 267/2000;

**VISTO** il sottoscritto parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. 267/2000;

- si esprime parere favorevole

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott. Giuseppe Manzoni)

F. O.

**VISTO** il sottoscritto parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 153, del T.U. 267/2000;

- si esprime parere favorevole

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
(Dott. Giuseppe Manzoni)**

F. SO

**PRESO ATTO** della intervenuta votazione, espletata in forma palese, il cui esito è stato proclamato dal Presidente come segue:

<b>Presenti</b>	<b>n. 08</b>
<b>Votanti</b>	<b>n. 08</b>
<b>Voti favorevoli</b>	<b>n. 07</b>
<b>Voti contrari</b>	<b>n. 01 (Maludrottu)</b>

**DELIBERA**

1. di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di rettificare la tabella allegata alla delibera n. 3 del 29/01/2008 avente per oggetto "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale degli Immobili (I.C.I.). Aggiornamento del valore minimo venale delle aree fabbricabili (Deliberazione C.C. n. 33 del 27/06/2002), nella parte relativa alla Zona Convenzionata "F", ove il valore viene rideterminato in € 40,00 al metro quadrato.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Segretario Comunale**  
f.to Dott. Mario Avellino

**Il Presidente**  
f.to Barbara Bertini

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **20/06/2008** per rimanervi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, c. 1, T.U. 267/2000;

è stata trasmessa in elenco ai signori capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 267/2000);

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla residenza comunale, li **20/06/2008**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_ / \_\_\_ /2008

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Zone geografiche	P.d.F.			VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2008
	Zona	Indice		
		R/C	R/C	
		mq/mq	mq/mq	
LOIRI	B1	2,00	0,00	€ 54,00
LOIRI	B2	1,00		€ 45,00
LOIRI	B3	0,50		€ 27,00
LOIRI	C/1	1,00		€ 36,00
LOIRI	C/2	0,65		€ 31,50
LOIRI	C/3	0,30		€ 27,00
LOIRI	D		0,40	€ 36,00
ZAPPALLI	BE2	0,50		€ 20,00
ZAPPALLI	C3	0,30		€ 18,00
ENAS	BE1	1,00		€ 29,75
ENAS	BE2	0,50		€ 20,00
LA SARRA	BE2	0,50		€ 16,00
MONTELITTU	BE2	0,50		€ 24,00
TRUDDA	BE2	0,50		€ 24,00
LA CASTAGNA	BE2	0,50		€ 24,00
AZZANI	BE1	1,00		€ 29,75
AZZANI	BE2	0,50		€ 24,00
AZZANI	C3	0,30		€ 18,00
AZZANIDO'	BE2	0,50		€ 12,00
OVILO'	BE1	1,00		€ 29,75
OVILO'	BE2	0,50		€ 24,00
OVILO'	C2	0,65		€ 31,50
OVILO'	D		0,40	€ 27,00
GRANIATOGGIU	BE2	0,50		€ 24,00
SANTU JUANNI - MUZZEDDU	BE2	0,50		€ 20,00
PULTICALI	BE2	0,50		€ 20,00
LU STAZZAREDDU	BE2	0,50		€ 24,00
BURRASCA	BE2	0,50		€ 24,00
GIADDONI	BE2	0,50		€ 32,00
VACCILEDDI	B1	2,00		€ 99,00
VACCILEDDI	B2	1,00		€ 81,00
VACCILEDDI	B3	0,50		€ 72,00
VACCILEDDI	C1	1,00		€ 72,00
VACCILEDDI	C2	0,65		€ 58,50
VACCILEDDI	C3	0,30		€ 54,00
PORTO TAVERNA	B4	0,30		€ 117,00
PORTO SAN PAOLO	B1	2,00		€ 135,00
PORTO SAN PAOLO	B2	1,00		€ 117,00
PORTO SAN PAOLO	B3	0,50		€ 99,00
PORTO SAN PAOLO	C1	1,00		€ 99,00
PORTO SAN PAOLO	C2	0,65		€ 90,00
PORTO SAN PAOLO	C3	0,30		€ 81,00
PORTO SAN PAOLO	C4	0,65		€ 126,00
PORTO SAN PAOLO	D		0,40	€ 81,00
PORTO SAN PAOLO	G1		0,20	€ 90,00
PETRA LONGA	BE2	0,50		€ 32,00
TIRIDDO'	BE2	0,50		€ 32,00
ZONA CONVENZIONATA	F			€ 40,00